

浜松版エコハウス、いよいよ着工



プロポーザルで提案されたモデルハウスの図面

暮らしの中でCO₂をいかに減少させるか…その課題に取り組むため、浜松市は「浜松版エコハウスモデル事業」を立ち上げました。この事業の大きな柱は環境に配慮した「環境共生型住宅」の普及のためにモデルハウスを作ること。太陽光や天竜材などの地域資源を活かし、居住時のエネルギー使用量(CO₂排出量)を半減する「低炭素型の家づくりのあり方」を示します。事業化にあたり、建築設計事務所や工務店、エネルギー機器の開発・販売会社、学識者など100名近くで「エコハウス推進協議会」を組織。現在はプロポーザルにより選ばれた設計者を中心に

設計作業が進められています。11月ごろ着工し、来年3月の竣工を目指します。

建設地は大平台、遠鉄ストア北側。住宅関係者はエコハウスを通じてこの地の自然環境を活かした家づくりに関する知識と理解をさらに深め、消費者に提案していくことが期待されます。一方市民は家づくりに工夫できる点を実際に見て学ぶことが可能に。自然風の利用、昼光利用、日射熱の利用、断熱など、これから家を建てる人も、リフォームを考える人も、ぜひ一度足を運んでみたい施設になることは間違いありません。

(協力 浜松市環境部環境企画課)

暮らしの中でCO₂をいかに減少させるか…その課題に取り組むため、浜松市は「浜松版エコハウスモデル事業」を立ち上げました。この事業の大きな柱は環境に配慮した「環境共生型住宅」の普及のためにモデルハウスを作ること。太陽光や天竜材などの地域資源を活かし、居住時のエネルギー使用量(CO₂排出量)を半減する「低炭素型の家づくりのあり方」を示します。事業化にあたり、建築設計事務所や工務店、エネルギー機器の開発・販売会社、学識者など100名近くで「エコハウス推進協議会」を組織。現在はプロポーザルにより選ばれた設計者を中心に

設計作業が進められています。11月ごろ着工し、来年3月の竣工を目指します。

家族とともに育つ家

納得いくまでご相談に乗ります

9年目の展示場で体感

独自の建築工法により実現

- 地震に強い木造建築
- 夏涼しく、冬暖かい室内
- 木の特性を利用した長寿命住宅

浜松・磐田の木造・省エネ住宅の工務店

一級建築士事務所 **かなめ創建** 浜松市東区長鶴町95 TEL.053-463-5050

詳しくはwebで [かなめ創建](#) 検索

「田舎暮らし浪漫」会員募集

静岡田舎暮らしのお手伝い

会員特典

- 物件情報満載の「田舎暮らし浪漫」を毎月郵送(年会費1,800円※送料込み)
- 新規物件を優先ご紹介

今なら会報見本誌を無料で差し上げます▶▶▶

求む物件

郊外・山間部・海辺・リゾート
住宅・空家・古民家・土地・別荘・山林
どんな物件でも無料査定何でもお問い合わせください。

有限会社 **浪漫堂** 〒431-2102 浜松市北区都田町7711-57
TEL.053-428-4498 FAX.053-428-4499
<http://www.romando.ne.jp/>

本当に灯油は安いですか？

中部ガス

ガスと灯油。「燃費」はほぼ同じです。

1ヶ月あたりのコスト

灯油	2840円	VS	ガス	2810円
----	-------	----	----	-------

3.49kWのファンヒーターの場合

コストが同じ位ならどちらの暖房を選びますか？

	ガス	灯油	
ランニングコスト	○	○	ほぼ同じ
におい	◎	△	ガスにはニオイがありません
手間	◎	×	燃料切れはありません

ガス暖房 SALE

ガスファンヒーターお買上げの方にガスコードプレゼント

1m または2m 先着2,000名様

※算出値は、1日6時間運転(立ち上がり運転2時間、定常運転4時間)した場合の1ヶ月あたりの平均目安金額です。実際は、暖房機器の効率や気温・使い方・部屋の大きさに異なります。電気代は含まれておりません。

【ガス料金(税込)】85.74円 / m³(家庭用ウィズガス料金の料金表種別Bによる平成21年9月適用予定の従量料金単価。基本料金は含まれておりません)

【灯油料金(税込)】1,243円 / 18ℓ(石油情報センターHPの灯油店頭価格(平成21年7月現在の愛知県・静岡県平均))

中部ガス株式会社 ホームページ [中部ガス](#) 検索

【浜松支店】浜松市東区西原町200 TEL.053-462-9302

お客さまサービスグループ 販売促進チーム

上棟式の投げ餅は「つるや」で

新築を控えている方必見!

古くからのしきたりとして今もなお愛されている「投げ餅」。上棟式(建前)にはやっぱり欠かせませんよね。

投げ餅を頼むならつるやへ。厳選した国産のもち米を100%使った投げ餅は、1俵60kgで3万4800円です。紅白餅約1500個分、お供え・四方餅込み。配送料は別途となります。

また、同店は北海道産のあずきを使用した赤飯も販売。2~6合で、価格は945~2950円です。併せていかが。折箱、重箱もあります。

手作り和洋菓子 **つるや**

【庄内店】
☎053-487-0117
浜松市西区庄内町714-1
◎8:00~19:00 ◎水曜

【興松店】
☎053-487-5757
◎10:00~19:00

Part 2 長期優良住宅で資源を守る

寿命30年を見直す法律を施行

家が建てられてから取り壊されるまでの年数はイギリスで約77年、アメリカは55年といわれています。これに対し日本は約30年と短命。家を購入するならば新築が良いと考える人が多く、既存住宅を長持ちさせるよりも新築住宅を建設・購入する傾向が強く見られます。しかしこれを続けられれば、解体コストはもちろん、建設コストも回数が増えます。

そこで国は「長期優良住宅の普及の促進」に力を入れています。法律で長期優良住宅の認定制度などについて定め、今年6月4日に施行しました。条件は次のとおりです。

- ①耐久性 数世代にわたって住宅の構造躯体が使用できること。少なくとも100年程度は継続使用できる頑丈さが要です。
- ②耐震性/地震の際も損傷レベルを低減化することが求められます。建築基準法の1.25倍の地震力に対し

倒壊しないこと、などが条件です。

- ③維持管理・更新の容易性/家本体に比べて耐用年数が短い内装や設備などの清掃や点検、補修、更新が簡単にできるよう点検口が設けられていること。特に配管の入れ替えなどが必要な場合、家を壊さず工事できることが必須です。
- ④可変性(共同住宅に必要な条件)/家族構成などの変化に応じて間取り変更ができること。
- ⑤維持保全計画/定期的な点検、補修に関する計画を立て、実施すること。

ほかに「省エネルギー性」や将来に向けた「バリアフリー性」、さらに「居住環境」「住戸面積」「維持保全計画」などの条件が定められています。一言でいえば「長持ちする家を建て、きちんと保全管理を

長期優良住宅に認定されるには設計図はもちろん維持保全に関する計画を作成し、それを申請書に添付して工事着手前に所轄行政庁へ提出する必要があります。書類審査にかかる時間は10日程度。浜松市では8月末までに、長期優良の申請を出した新築物件は約150件。全体の約5分の1にあたります。認定を受けると住宅ローン減税の控除率が通常の1.0%から1.2%にアップ。また登録免許税は一般住宅特別より引き下げられ、固定資産税の減額措置の適用期間も一般住宅より延長されます(いずれも条件あり)。

り返すまでに20年以上かかるというのが一般論。しかしここきてそれが「半分は短縮されるのでは?」という見込みが。その理由は「売電価格の引き上げ」です。今までは中部電力からの買電も売電も同じ金額でしたが、今年11月分から売電価格が2倍になることが決まりました。



モニターでエコ意識向上

もちろん公の補助金も見逃せません。今年度、国はパネル1kWあたり7万円の補助を支給しています(10kW未満)。さらに自治体独自の補助制度を設けている場合もあるので問い合わせを。

所の3カ所では稼働していますが、今年度は元分庁舎と母子保健センターへの設置も決まりました。また市内25の小中学校と1幼稚園への設置に向けた準備も進んでいます。学校に設置されれば子供たちの環境や省エネへの意識が高まることは間違いありません。公的な場でも個人の家でも、エコへの大きな第一歩はすでに踏み出されているのです。

(協力 浜松市環境部環境企画課、オーエフシステム株式会社)

おもしろ雑話

太陽電池は実は熱さが苦手。真夏より春秋のほうが効率よく運転できます。新築の場合、屋根瓦の代わりに太陽電池モジュールを組み込む方法もありますが、一般的には屋根材の上にラックを設置し、それにはめ込む形式が主流。後者は屋根とパネルの間に空気層ができ風が通るため、パネルの冷却に役立つだけでなく、屋根自体も日陰になるため夏の暑さを抑えることができます。