

びぶれ読者に聞いた!

住みたい地区ランキング

「住みたい」と思う土地のイメージは人それぞれ。びぶれエリア(浜松市、磐田市、湖西市、新居町)の中ではどこが人気のある地区なのでしょう。読者の皆さんからいただいたアンケートの結果を発表します。激戦を制したトップ5は…!?

1位 佐鳴湖周辺 95票 (佐鳴台、富塚、大平台など)



見事1位に輝いたのは佐鳴湖周辺地区!佐鳴湖を中心とした豊かな自然と整備された街並みが共存するエリアです。読者からも「おしゃれ」「景観がきれい」といった意見が多く、20~30代の若い世代を中心に「あこがれの土地」という声が多く上がりました。



読者の声

おしゃれで気のきいたお店が多くてリッチな気分になれる。佐鳴湖や公園など自然や緑もたくさんあって雑多な雰囲気もなく、心が豊かていられそう。
(ユーマンさん)

緑や水があり、春には桜も咲いて目で季節を感じられる。空気もおいしそうで交通の便もそれほど悪くない。子どもを育てるにはよさそう。
(キノコ坊やさん)

2位 浜松駅周辺 88票 (鍛冶町、田町、中央など)



2位は浜松駅周辺の街中。バス、電車、新幹線など「交通の便の良さ」に多くの支持が集まりました。もちろん商業施設や銀行、病院など歩いていける範囲に多くの施設があるのもポイント。特に将来のことを考える50代以上の人々からの関心が高い地区でした。

読者の声

やはり新幹線のとまる駅のそばだから便利だと思います。コンサートに行くときにも便利。飲みに行くと徒歩で自宅に帰れるというにはあこがれます。
(にゃん♪さん)

中央はきれいに整備され、景観がよくなり街中なのに環境がよい。総合病院が近くて買い物も便利。現在の土地を売り払ってでも中央に住むのが夢です。
(ふつらのグマさん)

3位 50票 広沢、山手町、蛸塚地区



読者の声

交通の便が良いから。子どもが高校にあがる時、通いやすいので選択肢が増えそう。
(ワクワクさん)

落ち着いたけど生き生きしていて空気もきれいに思えてしまう住宅街が好き。学区だったので昔がなじみ深い土地です。
(ヒヤシンスさん)

3位の広沢、山手町、蛸塚地区は学校や塾など教育機関が充実している文教地区の一つ。30~40代からの票が多く、子育て世代が高い関心を持っていることが分かりました。落ち着いた雰囲気や駅から近い点なども人気を集めた要素でした。



4位 49票 浜松医大周辺 (半田山、有玉台など)

4位は美しく整った街並みが印象的な浜松医大周辺。駅からは少し離れるものの、おしゃれなカフェやショップに魅力を感じる人々が多く見られました。30代の読者からは「公園が多く子育てしやすそう」、60代以上からは「病院が近いと安心」という声も。

読者の声

おいしいケーキ屋やパン屋、フランス料理、イタリア料理の店のほか、和食、カレー屋もあり楽しめる。少し中に入ると公園もあり子どもがいたら連れていきたいと思うほど魅力的なところですよ。
(ミルキーさん)

5位 45票 きらいタウン浜北 (染地台、内野台)

5位のきらいタウン浜北は開発が進む新興住宅地。美しい自然と街並みを理由に、幅広い年齢層から支持を得ました。近隣には大型ショッピングセンターもあり、利便性の高さも票を集めた要因といえそうです。

読者の声

土地の地盤も固く地盤でも地割れが少なそう。中心部にも近く、病院が多いのもポイント。遠くまで行かなくても買い物もレジャーも楽しめる。
(マロスケさん)



SANARUDAI PREMIUM PROJECT

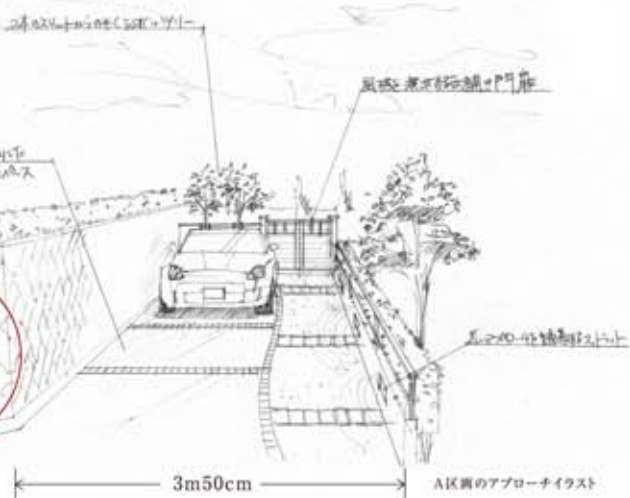
「極上の佐鳴台」を手に入れる。いよいよ残り2区画。

佐鳴台プレミアムプロジェクト 第2弾

佐鳴台5丁目 土地分譲開始

[建築条件付] 坪単価 39.9万円~

最終 2区画



INTER COLLABO DESIGN WORKS



区画	敷地面積	販売価格
A	252.65㎡(76.42坪)	3,056万円
B	203.65㎡(61.60坪)	2,956万円

[物件概要] ●所在地/浜松市中区佐鳴台5丁目●総面積456.3㎡●区画数/全2区画●区画面積/203.65㎡・252.65㎡●今回販売区画数/2区画●販売価格/2,956万円・3,056万円●地目/宅地●区域/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●その他/第2種風致地区・高度地区●建築率/40%●容積率/200%●交通/遠鉄バス「鍛冶町駅前」より徒歩約3分●設備/公営上水道・公営下水道・電気・都市ガス●道路/幅員東側8m・北側6m(アスファルト舗装)●売主/(有)インターコラボデザイン●販売形態/建築条件付分譲(この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、有 限会社インターコラボデザインと住宅の建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金額は全額無利息にてご返却いたします。)

●広告有効期限/平成21年11月末日

INTER COLLABO DESIGN 有限会社 インターコラボデザイン

インターコラボデザイン 検索

[本社] 〒430-0947 浜松市中区松城町201-11

TEL.053-452-1102 FAX.053-452-1170

URL:www.ic-d.co.jp/index.html E-mail:info@ic-d.co.jp

宅地建物取引業者免許/静岡県知事(2)第12228号 二級建築士事務所/静岡県知事登録(2)第7283号 一般建設業/静岡県知事許可(般-21)第34491号